



LEI BOLIG AV KAMPERHAUG

mens du tar del i boligmarkedet

# LEIE TIL EIE

**Vi møtes ofte på interessenter som ønsker å kjøpe bolig, men som har manglet tilstrekkelig egenkapital. Vi ønsker å gi et tilbud til denne kjøpegruppen ved at de kan leie bolig med opsjon på å kjøpe boligen etter tre til fem år. Prisen fastsettes ved inngåelse av leiekontrakten. Eventuell verdiøkning i denne perioden er med på å skaffe leietaker egenkapital til et fremtidig kjøp.**

Boliglånsforskriftene sier bl.a. at du må ha 15 prosent i egenkapital for å kjøpe primærbolig. I tillegg kan ikke den samlede gjelden overstige fem ganger brutto årsinntekt, og her teller eventuelle studielån med. Er du i starten av karrieren, med relativ lav lønn og studiegjeld, kan både egenkapitalkravet og fem ganger gjeldsgrad være en begrensning for å få finansiering.

I stedet for en tradisjonell kjøpekontrakt på boligen, kan du inngå en fem års leieavtale samt en opsjonsavtale som gir deg en valgfri rett til å kjøpe boligen etter tre til fem år. Siden prisen på boligen er forhåndsbestemt og ikke justeres i avtaleperioden vil all eventuell verdistigning tilfalle deg som egenkapital. Sammen med den egenkapitalen du sparer i løpet av fem år, vil dette forhåpentligvis være tilstrekkelig til å få finansieringsbevis for å kjøpe boligen i løpet av tre til fem år.

Man kan til enhver tid si opp leieforholdet. Ved oppsigelse av leieforholdet sier man automatisk opp retten til å kjøpe leiligheten. Leieavtalen inngås med tre måneders gjensidig oppsigelse. «Leie til eie» passer for deg som har inntekt til å betjene boliglånet, men som mangler den egenkapitalen som trengs for å få nødvendig finansieringsbevis til å kjøpe ny bolig fra oss. Målgruppen er stor, f.eks. førstegangskjøpere, småbarnsfamilier som trenger mer plass eller enslige som ønsker å eie egen bolig. Det er ingen aldersgrense på vårt «Leie til eie»-konsept». «Leie til eie» kan også være aktuelt for studenter som har forventet «sikker» jobb i løpet av leieperioden.

Søknader på «Leie til eie»-boliger er bindende. Får du tildelt bolig er du pliktig til å inngå avtalen. Ved leieinngåelse innbetales tre måneders leie i depositum. Det inngås ikke leieavtaler uten at tre måneders depositum blir innbetalt. Det er mulighet

til å søke sammen med noen. Dette kan være ektefelle, samboer, foreldre eller andre.

I vurderingen av søkere vil vi se på evnen til å betjene husleie og bokostnader i leieperioden, samt hvorvidt man har rimelig mulighet til å få finansieringsbevis for kjøp av boligen i avtaleperioden. Dette betyr at vi vurderer din oppsparte egenkapital i dag, samt din evne til å spare ytterligere egenkapital i perioden.

For at vi skal kunne vurdere din søknad vil vi trenge informasjon om din jobbstatus, sivilstatus, inntekt, egenkapital, antall barn og alder, samt eventuelt bilhold. I tillegg vil vi trenge ditt personnummer ifm. kredittvurdering. Det må oppgis tilsvarende informasjon om eventuelle medsøkere.

Er det særskilte opplysninger vedrørende din «Leie til eie»-søknad vi bør være kjent med, får du anledning



til å informere om dette i søknadsprosessen. Dersom det er flere søkere på samme leilighet, vil det være den første søkeren som godkjennes for ordningen som blir tildelt «Leie til eie»-avtale.

Utbygger forbeholder seg retten til befaring av den utleide leiligheten inntil to ganger årlig i tillegg til 1-års befaringen som gjennomføres ca 12 måneder etter leilighetens ferdigstillelse. Leietager vil bli varslet forut for befaringene.

Utbygger forbeholder seg retten til å endre organisering av boform for leilighetene, f.eks. endre til eierseksjonssameie eller borettslag.

Leiligheten leveres med hvitevarer. Dette kommer i tillegg til kjøpesummen, og betales av innbetalt depositum.





KOM INNOM FOR EN HYGGELIG BOLIGPRAT!

Didrik Fosby  
KUNDEANSVARLIG  
950 02 089 / didrik@kamperhaug.no